

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 190/2016г., 13 уч.

Подписаната Мирослава Владимирова, държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд , на основание чл.487 от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **29.04.2026г. до 29.05.2026г включително, от 9:00 часа до 17.00 часа** , в сградата на Софийски районен съд в град София, бул. "Цар Борис III" № 54, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Кристиан Божидаров Божков от гр. София по изп. д. №190/2016г., а именно:

1/2 (една втора) идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.302.257.1.1, представляващ апартамент, без посочен номер в документа за собственост, находящ се в гр. София, Столична община, район „Възраждане“, в сградата на ул. „Средна гора“ № 87, - апартамента в ляво, на I-ви етаж, състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня и сервизи, застроен на 63,90 кв.м., при съседни: на същия етаж: 68134.302.257.1.2, улица, стълбище, двор, под обекта: мазета, над обекта: 68134.302.257.1.4, заедно с прилежащите на апартамента : мазе № 1 със застроена площ от 3,00 кв.м. по декларирани данни и застроена площ по нотариален акт 20,10 куб.м. и таван №1 със застроена площ от 2,10 кв.м. по декларирани данни и застроена площ по нотариален акт 9,02 куб.м., и 7,489% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.302.257, съгласно нотариалния акт – парцел VIII д от квартал 158 по плана на гр. София, местност „Центъра“.

Тежести върху имота: вписана по настоящото изпълнително дело в книгите за вписване при Агенцията по вписвания, Служба по вписванията – София съгласно Удостоверение с изх.№ 71668/2025г. от 03.09.2025г. възбрана с вх.рег. № 40508/15.06.2021г., Том 7 № 221/2021г., нотариално дело 31176/15.06.2021г., дв. вх. рег. № 39567/15.06.2021г.

Началната цена, от която ще започне наддаването за 1/2 идеална част от имота, определена на основание чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на **72 400 евро(седемдесет и две хиляди и четиристотин евро)**,

Желаещите да закупят 1/2 идеална част от имота, могат да прегледат книгата в канцеларията на Служба ДСИ при СРС в гр. София, бул. „Цар Борис III“ №54, етаж 5, стая 501 всеки работен ден от 29.04.2026г. до 29.05.2026г.от 9.00 часа до 17.00 часа след представяне на документ за заплатена ДТ на осн. чл.45 от ТДТССГПК в размер на 12,27 евро с ДДС по сметка на СРС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това на адреса – гр. София, ул. „Средна гора“ № 87, ет.1 всеки понеделник от 9:00 часа до 11:00 часа и от 18:00 часа до 20:00 часа и всяка събота от 9:00 часа до 12:00 часа през времетраенето на публичната продажна чрез назначения за пазач на имота Кристиан Божидаров Божков.

За участие в публичната продажна всеки желаещ, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, внася предварително **задатък 10%** от началната, посочена по-горе цена, по сметка **IBAN: BG 69 CECB 9790 3343 8974 01, BIC:CECBVBSF** в ЦКБ ЕАД клон Дондуков, град София, по изп. дело № 190/2016г, 13 уч..

Всеки наддавач конкретизира имота в наддавателното си предложение, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена с цифри и думи, подписва го и заедно с квитанцията за внесения задатък в оригинал ги подава в запечатан плик през времетраенето на продажната до края на работния ден на 29.05.2026г. в регистратурата на Служба ДСИ при СРС, бул. „Цар Борис III №54, ет.1, стая 117, което се отразява във Вх.регистър.(чл.489, ал.4 от ГПК).

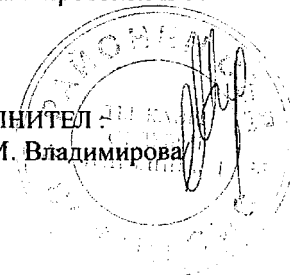
На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение. На основание чл.489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и такива, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 01.06.2026г. в началото на работния ден (9:00 ч) в сградата на СРС на бул.Цар Борис III №54 в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492, ал.1 и ал.2 от ГПК.

град София, 30.03.2026 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/М. Владимирова





SOFIA REGIONAL COURT

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

СЛУЖБА „ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“

гр. София 1612, бул. „Цар Борис III“, № 54

центра: 02 8955 600; тел./факс: 02 8955 656

<http://www.srs.justice.bg/>

Идентично с електронния образ

брой страници: 2

Кметство / 14.04.26

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

01-04-2026

45245

Изх. № 17374 / 01.04.2026 г.

ДО
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
БУЛ. „ВИТОША“ № 2
ОТДЕЛ "ИНФОРМАЦИОННО
ОБСЛУЖВАНЕ И СТАТИСТИКА"

На основание чл. 487 ал. 2 ГПК и предвид местонахождението на имота, попадащо в района на местоизпълнение – СГС, моля да бъде публикувано на интернет страница на Софийски градски съд обявление за насрочената публична продажба на недвижим имот по изп.дело № 190/2016 г. по описа на ДСИ, 13 уч., с времетраене от 29.04.2026 г. до 29.05.2026 г.

Приложение: обявление.

Georgi
Stanislavov
Georgiev

Digitally signed by
Georgi Stanislavov
Georgiev
Date: 2026.04.01
11:36:52 +03'00'

РЪКОВОДИТЕЛ СЛУЖБА
„ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ